

Referat Generalforsamling

Grundejerforeningen Fjordager- Langager- Byager, Tirsdag den 4. april 2017 kl. 19.30

Dagsorden iht. Vedtægternes § 8.1.

Ad. 1. Valg af dirigent

Kurt Christensen blev valgt.

Ad. 2. Aflæggelse af formandens beretning

Bestyrelsesarbejdet har i det forgangne år koncentreret sig om det opdrag bestyrelsen fik sidste år på generalforsamlingen, hvor et legepladsudvalg blev nedsat.

Bestyrelsen har fået forelagt flere forslag fra udvalget og det har i samråd udmøntet sig i de forslag, der bliver forelagt på årets generalforsamling.

Skøde på fællesarealer er nu nået så langt, at der er indgået en købsaftale med overtagelse i december 2016. Skødet er dog endnu ikke tinglyst.

Den største enkeltstående post i regnskabet er pasning af de grønne arealer og det har derfor fortsat bestyrelsens bevågenhed. Arealerne er efterhånden ved at være groet fint til og i takt hermed er et mere færdigt udtryk opnået.

Der er indkøbt borde/bænkesæt, som er placeret på fællesarealerne.

Vejfesten blev holdt igen i år med succes og den bliver en årlig tilbagevendende begivenhed. Bestyrelsen arbejder på udvikling af konceptet baseret på det foregående års erfaringer.

Vi synes selv, at vedligeholdelsen af fortove, der varetages af kommunen er blevet forbedret om end det stadig kan blive bedre. En løbende dialog med kommunen er hensigtsmæssigt for et godt resultat.

Beretningen godkendt.

Ad.3. Forelæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår og godkendelse heraf.

Regnskabet blev fremlagt af Jakob Nielsen og godkendt.

Ad. 4. Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår og vedtagelse heraf, herunder fastsættelse af kontingent m.m.

Budgettet blev fremlagt af Jakob Nielsen og godkendt. Kontingentet er uændret.

Ad. 5. Indkomne forslag

Bestyrelsen stiller forslag om ny legeplads. Legepladsudvalget har arbejdet med opgaven og resultatet heraf har udmøntet sig i to konkrete forslag, der fremlægges på generalforsamlingen. Udgifterne afholdes for allerede opsparede midler til fællesarealer.

De to forslag med økonomi var udsendt som bilag til dagsorden.

Forslagene blev fremlagt mundtligt på generalforsamlingen. I alt var opgaven udsendt til fem firmaer, hvoraf der er arbejdet videre med de to bedste.

Thomas Møgelvang Jensen, som repræsenterede legepladsudvalget gennemgik forudsætningerne, som de enkelte firmaer havde modtaget.

Forsamlingen fremkom med en række konstruktive kommentarer.

Reetablering skal være indeholdt i prisen.

Sagsbehandling skal indgå i prisen og tilbud skal vedstås uagtet sagsbehandlingstid hos kommunen.

Firma indhenter selv gravetilladelse og har ansvar for egne arbejder og skade på 3. mands ejendom. Bygherre tegner ikke forsikring.

Budgetrammen skal holdes.

Bestyrelsen har mulighed for at foretage efterplantning med mindre træer i efteråret, hvis det kan holdes indenfor budgettet for 2017.

Båtplads blev vedtaget sidste år. Bestyrelsen indarbejder regler for anvendelsen af bål- og legeplads og der opsættes skilte i lighed med boldbanen.

Forslag fra Lars Laj blev vedtaget. Der byttes om på redskab 11103 og 11171 af hensyn til indkig.

Ad. 6. Valg af bestyrelse efter følgende retningslinjer

- a. Valg af formand og 1 bestyrelsesmedlem. Vælges i lige år. På valg:
- b. Valg af øvrige medlemmer af bestyrelsen. Vælges i ulige år. Kasserer og sekretærer vælges for et år af gangen. På valg er Thomas Buus -Pedersen (*modtager genvalg*), Jakob B. Nielsen (*modtager genvalg*) og Hasse Albrechtsen (*modtager genvalg*).
- c. Valg af revisor. På valg:
Kurt Christensen (modtager genvalg)

Thomas Buus-Pedersen fraflytter sin ejendom og modtager derfor ikke genvalg. Thomas Møgelvang Jensen, Jakob B. Nielsen og Hasse Albrechtsen blev valgt med applaus.

Kurt Christensen blev genvalgt som revisor ligeledes med applaus.

Tak til Thomas Buus-Pedersen for hans deltagelse i bestyrelsesarbejdet.

Ad. 7. Eventuelt

På opfordring vil generalforsamlingen og bestyrelsen endnu en gang påpege, at der ikke må parkeres på fortove og grønne arealer. Det er til fare for færdslen i området. Det hindrer snerydning og græsslåning og ikke mindst, det giver området en trist og kedelig karakter, som ingen af os ønsker.

Det er ikke nyt og påpeget adskillige gange og det fremgår ligeledes af hjemmesiden.

5. april 2017. Referent Anne Fischer Stausholm.

Nemmere adgang til vores hjemmeside – se www.flbgevinge.dk