

Grundejerforeningen Fjordager-Langager-Byager

Referat generalforsamling mandag den 23. april 2018 kl. 19.30

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen indstiller Kurt Christensen og GF tager indstillingen til efterretning. Dirigenten konstaterer at gf er korrekt indkaldt.

2. Aflæggelse af formandens beretning:

Legepladsen er langt om længe anlagt. Bestyrelsen synes, at den passer fint ind i området og vi glæder os til, at der denne sommer kan være mere aktivitet på de grønne arealer. Thomas Møgelvang har som repræsentant for legepladsudvalget brugt meget tid på planlægning og gennemførelse af opgaven og det skal han have stor tak for.

Ekstra ordinær generalforsamling blev holdt i november. Anledningen var forslaget til kommuneplan fra Lejre kommune, hvor flere områder omkring os var udlagt til fremtidig udstykning. Vi fremsendte et hørings svar, der kan ses på foreningens hjemmeside, og fik tilkendegivet vores holdninger og ønsker til en eventuel kommende udstykning.

Boldbanen kan vi konstatere bliver brugt flittigt. Det er dejligt, men medfører også slid. Driften af boldbanen er derfor blevet intensiveret. Spillereglerne er de samme, som da vi indviede banen. Der må spilles fra kl. 9 -21 og af hensyn til græsset henstiller vi, at der ikke spilles i fodboldstøvler.

Vejfesten blev afholdt i sommer og var som altid hyggelig. Ikke helt så stor tilslutning som tidligere – måske vi skulle overveje at afholde den hvert andet år.

De grønne arealer udgør den største enkeltstående post for grundejerforeningen. Det kan konstateres, at vi bor pænt. Derfor er vi også meget opmærksom på, at arealerne ser velplejede ud og vi henstiller gerne til, at alle føler et ejerskab over de grønne arealer og tilser, at der ikke køres unødigt, henligger affald eller parkeres på arealerne.

Endelig har vi fået skøde på vores fællesarealer, som det er foreskrevet i lokalplanen og det er dejligt, at kunne konstatere, at denne sag nu er lukket.

Efter aflæggelsen af formandens beretningen var der en kort debat/spørgsmål til kommunalplan 2018-2022, men ingen nye udmeldinger fra Lejre Kommune.

På opfordring fra bestyrelsen blev det vedtaget at sommerfest afholdes hvert andet år i ulige år.

På opfordring fra flere grundejere blev det besluttet at opsætte regler for brug af legepladsen – herunder, at legepladsen kun kan benyttes i tidsrummet fra kl. 9 til kl. 21 og der udvises hensyn overfor naboer og øvrige brugere af legepladsen i al almindelighed. Eventuelt yderligere regler og indskærpelser ift. brug af legepladsen og bålstedet evalueres løbende på baggrund af det kommende års observationer og henvendelser fra grundejerne. Evt. yderligere beplantning/afskærmning mod vejen kan overvejes.

3. Fremlæggelse af regnskab 2017 og godkendelse heraf:

Regnskabet blev fremlagt af Jakob Nielsen. Legepladsen udgjorde den største enkeltpost i regnskabet for 2017 og er af engangskaraktter. Investeringen indeholdes i tidligere års driftsoverskud og reserveret opsparing. Regnskabet blev godkendt

4. Fremlæggelse af budget 2018 og godkendelse heraf, herunder fastlæggelse af kontingent m.m.:

Budgettet 2018 blev fremlagt af Jakob Nielsen og godkendt. Kontingentet er uændret.

5. Indkomne forslag:

Ingen

6. Valg af bestyrelse:

- a. På valg Anne Stausholm, formand, og Jørgen Hilsøe – begge modtager genvalg. Begge blev genvalgt med applaus
- b. Valg af øvrige medlemmer af bestyrelsen. Vælges i ulige år. Kasserer og sekretærer vælges for et år ad gangen.
- c. Valg af revisor:
Kurt Christensen (modtager genvalg). Genvalgt med applaus

7. Eventuelt

Intet at bemærke