

Referat af bestyrelsesmøde Grundejerforeningen FLB

Dato: 29.01.2019

Deltagere: Jakob B. Nielsen, Jørgen Hilsøe, Thomas Møgelvang, Anne Stausholm

Afbud: Hasse Albrechtsen

Referent: Anne Stausholm

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Drift af grønne områder
3. Bålplads
4. Legeplads herunder skiltning
5. Økonomi
6. Generalforsamling
7. Vejfest
8. Eventuelt

Ad. 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

Ad.2. Drift af grønne områder

Driften kører mere smidigt. Arbejdet er blevet lettere efterhånden som tingene gror til og de lidt miserable fritvoksende træer er ved at rette sig. Den nuværende driftsaftale kører til 2020. Tom Malling bedes om beskæring bag nr. 22 Fjordager. (Jakob sender mail).

Kommunen har vedligeholdelsespligt på veje og fortove. Det har tidligere været et problem, at ukrudtstrykket har været for højt. Det holdes under observation og om nødvendigt retter bestyrelsen henvendelse til kommunen. Udover at det er trækker udtrykket af det i øvrigt velplejede område ned udgør det også en sikkerhedsmæssig risiko, når ukrudtstrykket bliver så voldsomt, at belægningen ødelægges.

Ad. 3. Bålplads

Bålpladsen sættes til afstemning på generalforsamlingen jf. fremsendt forslag til bestyrelsen.

Ad.4. Legeplads herunder skiltning

Der opsættes skilte med ordensreglement. Samme ordlyd som for boldbanen. Jakob bestiller og opsætter. Legepladsredskaber bør olieres i år. Der indkaldes frivillige til et par timers arbejde. Jakob indkalder. Hegn omkring boldbanen fjernes i 2020.

Ad. 5. Økonomi

Der blev fremlagt regnskab for 2018 og forslag til budget 2019. Revisor har haft regnskab til gennemgang. Det har ikke affødt bemærkninger.

Vi skal være helt sikre på, at vores forsikring dækker bestyrelsesansvar. Jakob tjekker.

Den forventede udgift til landinspektør vedrørende udstykning overføres til budget 2019.

Vores nuværende opkrævningsystem i Arbejdernes Landsbank lukker med udgangen af 2019. Der skal findes nyt system. Arbejdernes Landsbank har fremsendt anbefaling. Den følger vi. Jakob underretter banken.

Ad. 6. Generalforsamling

Der afholdes generalforsamling den 25. april kl. 19.30. Thomas bestiller beboerhuset. Anne udarbejder dagsorden. På valg er Hasse, Jakob og Thomas. Alle modtager genvalg. Revisor genopstiller.

Det fremsendte forslag til bestyrelsen sættes til afstemning på generalforsamlingen. Der orienteres om nabohjælp på generalforsamlingen.

Ad.7. Vejfest

Der afholdes vejfest den 3. lørdag i august. Der startes lørdag formiddag og nedtagning søndag. Program følger. Jørgen udsender invitation og underretter om vejfesten på generalforsamlingen og er samtidig tovholder på arrangementet.

Ad.7. Eventuelt

Bestyrelsen havde fået tilsendt materiale om netværksgruppe for grundejerforenings bestyrelser. Bestyrelsen var enige om, at det ikke var aktuelt.