

Grundejerforeningen Fjordager-Langager-Byager

Referat generalforsamling Torsdag den 8. oktober 2020 kl. 19.30

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen indstillede Kurt Christensen, som blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen oprindelig var indkaldt i henhold til vedtægterne for grundejerforeningen med afholdelse den 21. april. Grundet covid-19 blev den ikke afholdt og der blev informeret om dette via foreningens hjemmeside, hvor der samtidig stod, at den var udsat indtil myndighederne, gav mulighed for afholdelse af møder med deltagelse af mere end 10 personer. Der er efterfølgende udsendt indkaldelse med afholdelse d.d.

2. Aflæggelse af formandens beretning:

Det er første år, hvor afholdelse af generalforsamlingen ikke overholder vedtægterne. Covid-19 har stillet hindringer. Det adskiller sig ikke meget fra mange andre generalforsamlinger i foråret 2020. Ellers har året været præget af at være en rolig periode.

Måske har I bemærket, at kontingentet ikke er opkrævet. Det sker snarest. Banken har stoppet det opkrævningssystem, som vi har benyttet hidtil og overgangen til eget system har administrativt voldt kvaler, men det ser ud til at være på plads og vi kan udsende opkrævninger.

Likviditetsmæssigt har det ikke voldt os kvaler. Foreningen har en solid økonomi uden dog at være velhavende. Det er heller ikke meningen, men udgangspunktet er at vi er polstret til at modstå udsving, som det har været tilfælde med opkrævningssystemet.

Vedligeholdelse af grønne arealer er vores største udgiftspost. Det kører fornuftigt. Bestyrelsen følger driften og har dialog med entreprenøren. Bestyrelsen vil dog gerne benytte lejligheden til at sige, at der er to driftende parter på vores område. De områder, som vi selv står for og er ejer af som grundejerforening. De arealer som hører under kommunen og som de drifter.

Vi er i dialog med kommunen om sidstnævnte, men I har også mulighed for selv at melde om forhold, som kommunen bør være opmærksom på ved at gå ind på deres hjemmeside.

Derudover kan vi glæde os over at bo i et område, der udvikles efter intentionerne i lokalplanen. Hvordan vi sammen skal fungere, er jo ikke defineret i en lokalplan, men fællesskaber og de nære omgivelser styrkes i denne tid og vores område er et godt sted at være sammen og hver for sig.

Forsamlingen tog beretningen til efterretning.

3. Fremlæggelse af regnskab 2019 og godkendelse heraf:

Regnskabet blev fremlagt af Jakob Nielsen og godkendt.

4. Fremlæggelse af budget 2020 og godkendelse heraf:

Budgettet 2020 blev fremlagt af Jakob Nielsen og godkendt.

5. Indkomne forslag:

Der er indkommet et forslag, som følger:

Bestyrelsen foreslår ændring af nuværende vedtægter med ordlyden:

§11, stk. 8. foreningen tegnes af formanden og to bestyrelsesmedlemmer i forening.

Der foreslås ændring til følgende ordlyd -

§11, stk. 8. Foreningen tegnes af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

Forslaget begrundes i grundejerforeningens bank, der kun har mulighed for at håndtere to underskriftsberettigede.

Forslaget blev vedtaget med 10 stemmer for og 0 stemmer imod.

Bestyrelsen foranlediger opdatering af vedtægterne i henhold til vedtagelse af forslaget.

6. Valg af bestyrelse efter følgende retningslinjer

- a. Valg af formand og 1 bestyrelsesmedlem. Vælges i lige år. *Jørgen Hilsøe (modtager genvalg) og Anne Stausholm (modtager genvalg).*

Jørgen Hilsøes post blev ikke erstattet af nyt bestyrelsesmedlem, men da vedtægternes formulering er, at foreningen ledes af en bestyrelse på 3-5 medlemmer og vi var fem medlemmer, har det ingen betydning.

Anne Stausholm blev genvalgt.

- b. Valg af øvrige medlemmer af bestyrelsen. Vælges i ulige år. Kasserer og sekretærer vælges for et år ad gangen.

- c. Valg af revisor. På valg: Kurt Christensen (modtager genvalg)

Kurt Christensen blev genvalgt som revisor.

Anne Stausholm benyttede lejligheden til at takke Jørgen Hilsøe for hans mangeårige indsats i bestyrelsen.

7. Eventuelt

Der blev udtrykt bekymring over, at lys på stier ikke altid virker. Jakob B. Nielsen opfordrede til, at man gik ind på appen – tiplejre og lagde et foto af fejlen. Det kan også være andre forhold. Det virker og skaderne bliver hurtigt udbedret.

Bestyrelsen opfordrede til, at man på kommunens hjemmeside gjorde opmærksom, hvis der var forhold, der ikke var acceptable fx ukrudt på offentlige stier.

Avisbudene i området kører voldsomt stærkt. Der opfordres til at gøre opmærksom herpå over for distributionselskabet.

Anne Stausholm takkede for fremmødet og særligt dirigenten for sin rolle på generalforsamlingen.

9. Oktober 2020

/pbv. Anne Stausholm, Formand for Grundejerforeningen