

# Ordensreglement for Grundejerforeningen Fjordager, Langager og Byager

For særlige regler gældende for Byager henvises til ordensreglementer for disse. Se <http://www.geverne.dk/husorden/>

## 1. GENERELT

1.1. Alle beboere bør udvise hensynsfuld adfærd over for hinanden.

## 2. STØJ

2.1. Ingen grundejer i Fjordager, Langager eller Byager bør generes af støj fra andre. Derfor bør enhver form for støjende adfærd begrænses under hensyntagen til beboerne.

2.2. Boremaskiner og andet støjende materiel bør kun anvendes indtil kl. 19 på hverdage.

2.3. Græsslåmaskiner bør kun anvendes indtil kl. 20 på hverdage, kl. 17 på lørdage og kl. 13 på søn- og helligdage.

2.4. Musikanlæg bør dæmpes senest kl. 24 i weekenden.

2.5 Boldbanen må benyttes alle ugens dage, i tidsrummet 9 – 21.

## 3. HUSDYRHOLD

3.1. Alle bør udvise hensyn over for de øvrige grundejere mht. luftning af husdyr.

3.2. Hunde bør føres i snor på området, og efterladenskaberne fjernes af hundeføreren med det samme.

3.3 Alle bør vise hensyn til ejerne af marken mod vest. Al færdsel bør foregå på stien mod syd, og luftning af hunde på marken er ikke tilladt.

## 4. FÆLLESAREALER

4.1. Al færdsel med motoriserede køretøjer på fællesarealerne, herunder stisystemer, er ikke tilladt.

4.2. Cykling på de grønne områder er forbudt.

4.3. Henstilling af barnevogne, cykler, knallerter, motorcykler m.m. på stier og fællesarealer er ikke tilladt.

4.4. Der henstilles til at udvise nænsomhed over for græs og beplantning ved færden på fællesarealerne.

4.5. Der må ikke efterlades affald, papir, flasker m.m. på fællesarealerne.

## 5. PARKERING

5.1. Parkering må kun finde sted på de dertil indrettede P-pladser. Parkering på vejene i området ikke er tilladt af hensyn til redningskøretøjer. P-pladserne er forbeholdt motorkøretøjer under 3500 kg. Al anden parkering er ikke tilladt, og der henvises til zoneparkeringen ved Gevinge Vestvej/Lindborgvej.

5.2. Natparkering af køretøjer med over 3.500 kg totalvægt og højde på mere end 2,2 m må ikke finde sted inden for lokalplansområdet fra kl. 17.00 til kl. 8.00.

5.3. Opstilling af campingvogne, mobile homes, større både o.lign. på grunden må kun ske i lukkede skure og garager. Herudover må der ikke ske parkering af uindregistrerede køretøjer samt ske opstilling af større både, campingvogne og lignende på veje, fællesarealer og de enkelte grunde.

## 6. FÆRDSEL

6.1. Ved færdsel til og fra grundene og ved ophold på disse bør der vises hensyn over for alle beboere. Færdsel med motorkøretøj skal ske med stærkt nedsat hastighed, max 30 km/t, således at fare for færdselsuheld, generende støj og støv undgås i størst mulig udstrækning.

6.2 Cykling er tilladt på cykelgangstierne, men der skal udvises agtpågivenhed således at alle kan færdes under trygge forhold.

6.3 Unødvendig benyttelse og afprøvning af knallerter og motorcykler etc. er ikke tilladt på området.

## 7. BOLIGOMRÅDETS UDSEENDE

7.1. Området skal som et moderne boligområde udbygges ud fra bæredygtige holdninger, såvel miljømæssigt, som økonomisk og socialt, og det er hensigten at kvarteret kommer til at fremtræde attraktivt som er levende boligområde.

7.2. Der må ikke opsættes udvendige antenner, paraboler eller lignende på bebyggelsen. Paraboler kan anbringes på jorden i op til 1,6 m's højde.

7.3. Hække i skel skal være mellem 1,2 m og 1,8 m's højde.

*Der henvises desuden til lokalplan 63 for området.*