

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Fjordager – Langager- Byager

Dato: Den 24. april 2013 kl. 19

Sted: Gevninge beboerhus ved biblioteket

Dagsorden: Dagsorden i henhold til vedtægternes afsnit 8.1:

1. Valg af dirigent: Peter Madsen, Fjordager nr. 60
2. Aflæggelse af formandens beretning, herunder forhold vedr. boldbane
 - a) Opkrævningen 2011-12 kontingent forløb problematisk som det også ses i årets regnskab
 - b) Henrik Leisner har fungeret som formand, men formanden skulle have været valgt på sidste generalforsamling. Formandsvalget skal desuden foregå i lige år så næste år skal der vælges en formand igen.
 - c) Vedrørende vedligeholdelse af grønne områder. Der har været klager fra forskellige beboere, men gartneren har udbedret de bemeldte problemer. Aftalen med Tom Malling udløber næste år til maj.
 - d) Beboerne ved beplantningsbæltet ud mod Oldvejen ønsker at højden holdes ved 1,6 m, og bestyrelsen accepterer denne højde, men understreger at det er afhængigt af beboernes velvilje, og nedklipning bekostes af beboerne selv hvis det ønskes nedsat af nyttilflyttere langs bæltet.
 - e) Ang. boldbane: Boldbane anlægget blev også stoppet, fordi projektet skal forhåndsgodkendes hos kommunen. Derudover har en grundejerforeningen en reklamation på projektet. Reklamationen går på at det ene mål er sat uden for skel, og hældningen på banen svarer ikke til det lovede. Entreprenøren har accepteret at udbedre de to reklamationer. Dispensationsansøgning er sendt til kommunen, men pt er der ikke noget svar. Svar forventes inden for den næste måneds tid.
Legepladsudvalget er nedlagt. Thomas Olsen, Fjordager 64: Boldbanen er meget grim og ucharmerende. Det er ikke ok arbejde, og der ønskes en ordentlig forvaltning af foreningens penge. Svar: Fremadrettet anbefaling: Når der foreligger et svar fra kommunen indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, og her afgøres det hvad der skal tages af nye skridt, og hvad det må koste.
Jakob, Fjordager 76: Tages hegnet op på den ekstra generalforsamling? Der udtrykkes ærgrelse over at hegnet bare er sat op. Svar: Det er oplagt at tage hegnet op på den ekstra generalforsamling. Dispensationsansøgningen der er sendt til kommunen, går på hegnets højde og at målet er sat uden for skel.
 - f) Regionens råstofplan: Der blev lavet en fælles indsigelse mod regionsudvalgets plan om at udlægge et stort område vest for Gevninge som interesseområde for fremtidig grusgravning. Resultatet er at stort set hele området er taget ud af planen som interesseområde med undtagelse af et mindre område nord for efterskolen. Peter, Fjordager 32: Kræver overgang fra interesseområde til graveområde endnu en høring? Ja. Al erfaring viser at regionernes råstofplaner trumfer alle andre planer for interesseområder.
Der blev stillet spørgsmål om hvor langt kystlinjeområdet strækker sig op fra fjorden. Det rækker helt op til grænsen mellem Fjordager og marken mod vest.
 - g) Der er blevet tegnet en ansvarsforsikring på grundejerforeningens fællesarealer.

3. Regnskab for det forløbne regnskabsår blev forelagt med de bemærkninger at der per 4. jan. 2013 er betalt en rate a 62.500,- til Tom Malling for boldbanearbejdet, og at der ikke bare akkumuleres penge i grundejerforeningen. Der har været bogført nogle forventede advokatudgifter sidste år. Kravet er blevet frafaldet, og derfor tilbageføres det som udgift i 2012.
- Joachim, Byager nr 9: Arbejdet med boldbanen er påbegyndt i 2012 og beløbet på 62.500,- burde have været bogført i 2012.
- Peter Madsen, Fjordager 60: Kan bestyrelsen selv fastsætte kontingentet som det blev gjort sidste år?
- Den endelige fastsættelse af kontingentet sidste år har været gjort på det efterfølgende bestyrelsesmøde, men kontingentet skal fastlægges på generalforsamlingen jf. vedtægter. Kontingent sidste år blev fastsat på generalforsamlingen. På mødet sidste år blev det besluttet at "Grundejerforeningen optager ikke lån til legeplads og boldbane. I stedet anvendes en del af kassebeholdningen til boldbane og bestyrelsen fastsætter et ekstraordinært bidrag til kontingent til brug for opsparing til legeplads." Det er i det lys kontingentfastsættelsen skal ses.
- Vedtægterne §5 stk. 1 fastlægger, at størrelsen af kontingentet fastsættes på den ordinære generalforsamling.
4. Budgettet blev fremlagt med følgende bemærkninger: Der er afsat 130.000,- til boldbanen - det er bestyrelsens forslag at bruge ekstra penge på boldbanen for at få noget beplantning op omkring banen. Følgende bemærkninger faldt:
- Joakim, Byager nr. 9: Hvorfor er prisen steget? Svar: Det oprindelige tilbud udløb, og jernpriserne var steget i mellemtiden.
- Hasse: Det er uforståeligt at prisen er så høj. Svar: Prisen der blev angivet sidste år på generalforsamlingen var uden moms, og derfor er det reelle beløb noget større end angivet.
- Jakob, Fjordager 76: Måden det er sket på er ikke tilfredsstillende.
- Peter Madsen, Fjordager : Hvornår skal der siges stop? Hvordan kan vi stemme ja før vi har en afklaring?
- Thomas Olsen, Fjordager 64: Barber prisen ned til kostprisen, og så venter vi med ekstraudgifter til vi får kommunens svar på dispensationsansøgningen. Det hensættes til næste generalforsamling.
- Forslag: I budgettet sættes boldbanens pris til 107.500,-, og der afsættes penge til en evt. udbedringspulje. Rammebeløbet for dette er på 23000, og evt. brug af dette fastlægges på et ekstraordinær generalforsamling.
- Der udtrykkes generelt frustration over forløbet med boldbanen fra mange sider. Der udtrykkes beklagelse over forløbet, og det understreges at legepladsudvalgets intentioner har været gode samt at Tom Mallings tilbud på boldbanen var det billigste tilbud.
- Spørgsmål angående fælles arealer: Skulle man lægge penge i ekstra beplantning, fx træer langs vejene? Svar: Vi kan ikke disponere over kommunens arealer. Det manglende vejtræer skyldes konkursen i anden udstykning. Forslag: Kunne man spørge kommunen om de var interesserede i at sætte træer op?
- Budgettet er vedtaget med forslåede ændringer.
- Kontingentet på 1400,- er uændret og vedtaget.

5. Der var ingen indkomne forslag
6. Der skulle ved sidste års general forsamling have været valgt en ny formand, i stedet valgte bestyrelsen på et møde afholdt efter generalforsamlingen at Henrik Leisner fungerede som formand. Imidlertid skal en formand vælges direkte på general forsamlingen iht. vedtægterne, hvorfor formandsvalget finder sted i år og næste år for fremadrettet at følge vedtægterne mht. afholdelse af formandsvalg.

Peter Madsen, Fjordager 60, Jakob nr. 76 og Thomas Fjordager nr. 64 meldte sig.

Anne Stausholm blev valgt som formand.

Tak til alle fire.

7. Kurt Christensen, Fjordager 50 er genvalgt.
8. Hvordan gør vi hjemmesiden nemmere at finde? Henstilling: Bestyrelsen samler mailadresser på beboere.

Spørgsmål: Hvordan kontaktes beboere der ikke bruger mail? Svar: De kontaktes per post.

Joakim Byager 9 opfordrer til at vi stadig hilser på hinanden trods den kedelig sag med boldbanen, og mødet afsluttet i god ånd.

Referent : Annelise Fjordager 44