

Grundejerforeningen Fjordager- Langager- Byager Generalforsamling.

Tirsdag den 12. april 2016 kl. 19.30

Gevninge Beboerhus ved biblioteket

Referat af Generalforsamlingen

Dagsorden iht. Vedtægternes § 8.1.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen forespurgte i lokalet, om der var forslag til en dirigent, og da det ikke var tilfældet, foreslog bestyrelsen, at det kunne være Kurt Christensen, og bestyrelsen meddelte forsamlingen, at det dog var i strid med vedtægternes § 9.1. Men da der ikke var andre interesserede der meldte sig, blev Kurt Christensen enstemmigt valgt til dirigent.

Kurt takkede for valget og kunne derefter slå fast, at formalia var overholdt så generalforsamlingen, kunne gennemføres.

2. Aflæggelse af formandens beretning

Formand Anne Stausholm aflagde.

Bestyrelsen har holdt tre bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

Arbejdet i bestyrelsen har stadig haft en del fokus på de grønne arealer.

Grusstier er topdresset og tilsået med græs. Boldbanen topdresset. Boldbane og stier er lukket frem til foråret og åbnes, når der er god bæreevne i jorden og græsset er i vækst.

Der er efterplantet på boldbanen og i læhegn med bøgeplanter og læhegnplanter.

Der har fortsat været fokus på vedligehold af læhegn.

Bestyrelsen har indført åbningstider på boldbanen fra kl. 09-21. Det fungerer for både spillere og beboere. Af hensyn til sliddet har vi anmodet om, at der ikke spilles med fodboldstøvler.

Grundejerforeningen har fået afklaret snerydning af fortove med kommunen. Ligeledes har der været kontakt til kommunen for en bedre vedligeholdelse af fortove og kantsten.

Vi er fortsat i dialog med kommunen angående skøde på fællesarealer og det er nu Peter Østerbye, som har overtaget sagen. Peter Østerbye retter henvendelse til grundejerforeningen efter dialog med advokat Bjarne Skov, som er kommunens advokat. Der forventes en afklaring i løbet af 3-6 måneder.

Der blev i august afholdt vejfest med et pænt fremmøde og en god fest. Vejfesten gentages og afholdes i år den 20. august.

Trafiksanering omkring Gevninge Vestvej er tilendebragt. Løsningen for cyklister forekommer ikke optimal i forhold til det oprindelige stillede forslag. Bestyrelsen har stillet med repræsentant ved de af kommunen indkaldte møder, men har i øvrigt ikke haft del i opgaven.

Økonomien er fornuftig og indbetaling af kontingent foregår uproblematisk. Den største udgiftspost er vedligehold af de grønne arealer.

Der var herefter lejlighed til at stille spørgsmål til beretningen.

Et medlem roste snerydningen, men pointerede, at der bliver brugt en forholdsvis stor traktor. Medlemmet spurgte om grundejerforeningen har overvejet at få placeret sten for at undgå parkering i vejrabatter, som bliver ødelagte. Kommunen har placeret sten visse steder for at afhjælpe problemet. Bestyrelsen har ikke kendskab til om Kommunen påtænker at placere sten flere steder.

Et medlem bemærkede, at der er 40 km zone på Gevninge Vestvej omkring Fjordager, men at denne hastighedsbegrænsning ikke er gældende indenfor grundejerforeningens område. Bestyrelsen undersøger med Kommunen om det er muligt at få opsat 40 km skilte indenfor grundejerforeningens område, idet bestyrelsen samtidig indskærper, at medlemmer ved kørsel i området udviser

hensyntagen til, at der er en daginstitution i området, ligesom der færdes mange børn i området.

3. Forelæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår og godkendelse heraf.

Jakob fremlagde regnskabet, og det blev godkendt uden nogen kommentar/spørgsmål.

4. Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår og vedtagelse heraf, herunder fastsættelse af kontingent m.m.

Jakob fremlagde budgettet. Der er budgetteret med et overskud på kr. 10.400.

En del af budgettet indeholder udgift til indkøb af bænke/bordsæt til opsætning ved boldbanen, hvilket blev accepteret. Brugen heraf følger reglerne for boldbanen.

Budgettet blev godkendt uden kommentar/spørgsmål.

5. Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslog, at der etableres bålplads på det fælles friareal mod nord. Udgifterne hertil afholdes af de allerede opsparede midler til fællesarealer.

Bestyrelsens formand redegjorde for forslaget. Allerede sidste år på generalforsamlingen blev muligheden for en bålplads drøftet.

Der er etableret boldbane på det ene af grundejerforeningens arealer, hvorimod det anden areal fortsat henstår ubrugt. Der har været drøftet etablering af legeplads, men der er ikke vedtaget konkrete forslag herom, selvom bestyrelsen har opfordret medlemmerne til at fremkomme med sådanne forslag.

Etablering af bålplads finder bestyrelsen vil give en god anvendelse af arealet til glæde for grundejerforeningens medlemmer. Etableringsomkostningerne er minimale.

Et medlem spurgte ind til eventuelle regler/krav omkring etablering af bålplads, hvilket bestyrelsen redegjorde for.

Et medlem spurgte ind til retningslinier for brug af bålpladsen. Ligesom med boldbanen så vil bestyrelsen sørge for retningslinier for brug af bålpladsen og opfordre foreningens medlemmer til, at man sørger for, at ens børn/unge mennesker respekterer sådanne retningslinier.

Et medlem spurgte ind til om det ikke var mere hensigtsmæssigt at etablere en legeplads i stedet for bålplads. Bestyrelsen er åben herover for, men trods gentagne opfordringer på generalforsamlinger til etablering af legepladsudvalg, som kunne fremsætte forslag om etablering af legeplads, har der ikke været interesse herfor. Bestyrelsen finder endvidere, at en bålplads ikke udelukker legeplads, da der er plads til begge.

Medlemmet meldte sig til at etablere et legepladsudvalg og bestyrelsen stillede Jørgen Hilsøe til rådighed herfor. Legepladsudvalget vil undersøge mulighederne for etablering af legeplads, herunder ikke mindst økonomien og forsikringsmæssige forhold, og senere på en generalforsamling fremsætte forslag herom.

Da der herefter ikke var flere spørgsmål/kommentarer omkring etablering af bålplads, blev forslaget sat til afstemning.

Alle fremmødte – på nær 1 – stemte for forslaget, som herefter var vedtaget.

Bestyrelsen vil i løbet af sommeren sørge for, at bålpladsen etableres samt opsætte retningslinier for brug heraf.

6. Valg af bestyrelse efter følgende retningslinjer

- a. Valg af formand og 1 bestyrelsesmedlem. Vælges i lige år. På valg: Jørgen Hilsøe og Anne Stausholm – begge modtager genvalg.
- b. Valg af øvrige medlemmer af bestyrelsen. Vælges i ulige år. Kasserer og sekretærer vælges for et år af gangen.
- c. Valg af revisor. På valg:
Kurt Christensen (modtager genvalg)

Bestyrelsesformand Anne Stausholm og bestyrelsesmedlem Jørgen Hilsøe blev begge genvalgt uden modkandidater. Anne Stausholm og Jørgen Hilsøe takkede for valget. Bestyrelsen siger tak til de to, får at de vil tage en tørn mere.

Revisor Kurt Christensen blev genvalgt, og bestyrelsen takker for han også tager en tårn mere. Kurt Christensen takkede for genvalget.

7. Eventuelt

Der var ingen drøftelser under eventuelt

Kurt sluttede mødet af og takkede for god ro og orden.
Møde sluttede kl. 20.10

Se mere på grundejerforeningen på vores hjemmeside
www.flbgevninge.dk eller Facebook

Fremmøde beboere: 7
Bestyrelse: 5

Referent Thomas Buus Pedersen