

## Grundejerforeningen Fjordager-Langager-Byager

### Referat generalforsamling tirsdag den 9. april 2024 kl. 19.30

---

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen indstillede Kurt Christensen, som blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med forsinkelse for afholdelse men inden for den varslede periode i henhold til vedtægterne.

2. Aflæggelse af formandens beretning:

Bestyrelsen har i årets løb brugt megen tid på at få en ny aftale på drift og vedligehold af de grønne områder til at fungere.

Vi skiftede sidste år entreprenør, da udbudsrunderen gav en væsentlig besparelse. Desværre levede ydelsen ikke op til det beskrevne udbud.

Bestyrelsen har derfor skønnet det nødvendigt at opsiges samarbejdet.

Der er derefter indledt forhandlinger med vores tidligere entreprenør. Det er lykkedes med start fra foråret 2024. Vi ser frem til et fortsat godt samarbejde.

Derudover har der været vurderinger af legepladsen og specifikt faldunderlaget, som er svært at vedligeholde. Bestyrelsen vil arbejdet videre med dette emne evt. i samråd med den legepladsinspektør, som vi anvender til inspektion.

3. Fremlæggelse af regnskab 2023 og godkendelse heraf:

Regnskabet var udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det blev fremlagt af Jakob Nielsen og godkendt.

4. Fremlæggelse af budget 2024 og godkendelse heraf:

Budgettet 2024 var udsendt med dagsorden for generalforsamlingen. Det blev fremlagt af Jakob Nielsen og godkendt.

Kontingent bliver i henhold til budgettet for 2024 uændret.

5. Indkomne forslag:

Der var ikke indkommet et forslag.

**Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at forslag til generalforsamlingen i henhold til vedtægterne skal være fremsendt inden den 1. marts.**

6. Valg af bestyrelse efter følgende retningslinjer

- a. Valg af formand og 1 bestyrelsesmedlem. Vælges i lige år. På valg var Anne Stausholm (modtager genvalg). Anne Stausholm blev genvalgt.
- b. Valg af øvrige medlemmer af bestyrelsen. Vælges i ulige år. Kasserer og sekretærer vælges for et år ad gangen.
- c. Valg af revisor. På valg: Kurt Christensen (modtager genvalg). Kurt Christensen blev genvalgt som revisor.

7. Eventuelt

Der blev drøftet råstofgravning. Bestyrelsen har indsendt to høringssvar over de sidste par år. Råstofgravning hører under regionen.

Den 9. april 2024//pbv. Anne Stausholm, Formand for Grundejerforeningen